

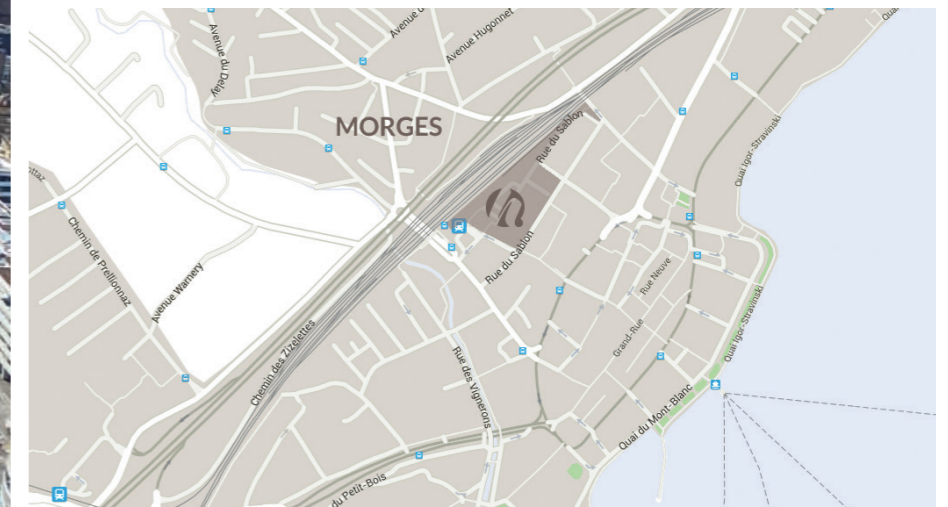
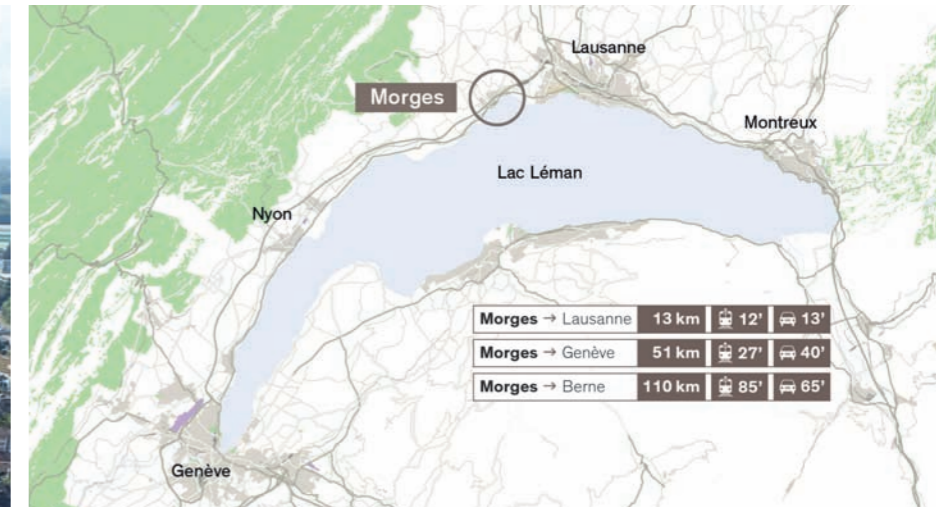
QUARTIER DES HALLES

—
MORGES GARE SUD



Faire battre le cœur de la ville

Imaginez un quartier contemporain, quintessence de la vitalité urbaine. Un lieu qui soit à la fois une oasis de tranquillité et une fenêtre ouverte sur le monde, un carrefour chaleureux où se croisent pendulaires, étudiants, employés, voyageurs et résidents de toutes générations. Tel sera le Quartier des Halles, projet immobilier des CFF, qui dotera la zone sud de la gare de Morges d'un souffle nouveau. A la fois dynamique et convivial, ce quartier offrira des logements de haute qualité à plus de mille habitants. Avec de vastes espaces dédiés aux commerces et aux bureaux, il deviendra également un lieu de travail agréable pour de nombreux entrepreneurs et salariés. Côté services, une école, une crèche et un espace polyvalent verront le jour. De quoi créer un lieu où il fait bon vivre, une véritable âme de quartier au cœur de la ville. Bienvenue chez vous!



Sérénité et proximité

SITUATION

Trait d'union entre la gare et la vieille ville, le Quartier des Halles s'inscrira comme une extension du centre-ville de Morges. Idéalement situé, à quelques minutes à pied du lac et du centre historique morgien, ce lieu offrira toutes les commodités pour joindre l'utile à l'agréable.

Si les habitants et les travailleurs bénéficieront d'une tranquillité très appréciable, ils resteront totalement connectés aux principaux modes de transport. Accolé à la gare de Morges, à seulement dix minutes de Lausanne et trente minutes de Genève, le Quartier des Halles profitera d'un excellent service ferroviaire.

Cette proximité avec les principales agglomérations romandes ira de pair avec une vie de quartier paisible et un cadre d'exception. Erigée face au mont Blanc, entre vignobles et rives lémaniques, Morges offre un confort de vie privilégié. Grâce à sa situation unique, le Quartier des Halles permettra d'en profiter pleinement.



L'effervescence retrouvée



ARCHITECTURE

Le quartier de la gare de Morges était autrefois un lieu bouillonnant d'activités, où résonnaient la clameur des ouvriers et le tumulte des trains à vapeur... Désormais occupé par des parkings, l'endroit ne demande qu'à retrouver son statut d'épicentre.

Pour cette métamorphose urbanistique, les CFF et la Ville de Morges ont retenu un projet de haute qualité, émanant du bureau d'architectes Aeby Perneger & Associés. Pensé dès le départ comme un lieu de bien-vivre, le Quartier des Halles sera servi par une architecture toute d'élégance et d'intelligence, incluant les différents enjeux du développement durable.

Articulé autour de deux espaces publics majeurs – la place de la gare et un espace arborisé plus intime – le Quartier des Halles s'intégrera harmonieusement dans l'environnement existant. Les bâtiments en hauteur feront la part belle au panorama, s'ouvrant à la fois sur le Léman et les Alpes. Une identité aux multiples facettes qui ne répondra qu'à une vocation : créer une vie de quartier au centre de Morges.



La continuité innovante

LE BUREAU D'ARCHITECTES AEBY PERNEGER & ASSOCIÉS

Fondé en 1998 à Carouge, le bureau Aeby Perneger & Associés est actif dans pléthore de domaines : projets d'architecture publics et privés, projets de planification urbaine, rénovation, économie de la construction et gestion de grands projets.

Les réalisations, très variées, sont le fruit d'un préambule commun : une lecture fine de l'identité du lieu. Dans cette perspective, le présent projet trouve son essence dans la continuité. Porteur de la signature Aeby Perneger, le Quartier des Halles s'intégrera avec subtilité et harmonie dans l'espace morgien existant.



Bureaux

Vos bureaux proches de toute la Romandie

Et si votre entreprise prenait place au cœur d'un quartier dynamique d'avant-garde? Situé à proximité directe de la gare, facilement accessible en véhicule individuel, le Quartier des Halles conjuguera praticité et convivialité. Il offrira un accès facilité à toutes les agglomérations avoisinantes, en préservant la sérénité de ceux qui le fréquenteront – qu'ils soient travailleurs ou résidents.

Avec 10 000 m² de surfaces administratives, ce nouveau lieu proposera un ancrage d'exception aux sociétés, avec en prime une grande souplesse d'aménagement. Un terrain idéal pour déployer votre activité!



Commerces

Un écran de choix pour votre enseigne

Installez votre commerce au Quartier des Halles et profitez de son effervescence chaleureuse! Habitants, étudiants, pendulaires et voyageurs déambuleront chaque jour dans cet endroit stratégique de la ville. Avec 5 000 m² dévolus aux commerces, le Quartier des Halles permettra d'accueillir artisans, restaurateurs et boutiquiers.

Disposées au rez-de-chaussée des bâtiments, les enseignes bénéficieront d'un grand développement de vitrines et d'une excellente accessibilité (notamment grâce à un vaste parking). Soyez présent dans ce quartier shopping novateur!



Commerces



Logements

Home Sweet Home

Plus que des appartements, des espaces à vivre! Simplex, duplex, appartements traversants: le futur Quartier des Halles proposera un large éventail de logements, adaptés à des profils de locataires variés. Une offre hétéroclite, mais un point commun: la lumière. Quels que soient leur situation et leur degré de confort, tous les appartements bénéficieront d'une vue dégagée et de loggias ensoleillées.

Les futurs habitants apprécieront également la facilité d'ameublement et l'insonorisation des lieux. Autant d'arguments pour en faire des espaces de bien-vivre, alliant cocooning et modernité. Au Quartier des Halles, vous serez incontestablement chez vous.

Plus d'informations sur quartier-des-halles.ch

